

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: **ул. Молодежная д. 5 А**

за период с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

Площадь жилых помещений в доме 184,14 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.16 г.

-430 700

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	28 881	9 706	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.16 по 31.12.16	15 289	15 289
			2.банк.1,5%	348	348
Вывоз ТБО, ЖБО	3 580	1 203	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	8 271	2 780		4 214	4 214
				0	
Капитальный ремонт	0	0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>40 732</b>	<b>13 689</b>		<b>19 851</b>	<b>19 851</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление	0	0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	8 412	2 827		6 657	6 657
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>8 412</b>	<b>2 827</b>		<b>6 657</b>	<b>6 657</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>49 144</b>	<b>16 516</b>		<b>26 508</b>	<b>26 508</b>
пени	19 895	6 686			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>69 039</b>	<b>23 202</b>		<b>26 508</b>	<b>26 508</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-3 306
процент оплаты		33,61			
доля за кап.ремонт МО г.Сарапул		0			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2017 г.</b>					<b>-434 006</b>

Директор



И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул. Молодежная д. 5 а**

период с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г. г.

Площадь помещений в доме: 184,14

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2016 год.

**-430700**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
<b>январь</b>	Управление многоквартирным домом 184,14 кв.м.*2,38 руб/мес.	438,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*15,75 руб/мес	141,75
	Аварийно-диспетчерская служба (184,14*1,40)	258
<b>февраль</b>	Управление многоквартирным домом 184,14 кв.м.*2,38 руб/мес.	438,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*15,75 руб/мес	141,75
	Аварийно-диспетчерская служба (184,14*1,40)	258
<b>март</b>	Управление многоквартирным домом 184,14 кв.м.*2,38 руб/мес.	438,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*15,75 руб/мес	141,75
	Аварийно-диспетчерская служба (184,14*1,40)	258
	<b>Резизия ХВС по графику</b>	<b>55</b>
<b>апрель</b>	Управление многоквартирным домом 184,14 кв.м.*2,38 руб/мес.	438,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*15,75 руб/мес	141,75
	Аварийно-диспетчерская служба (184,14*1,40)	258
<b>май</b>	Управление многоквартирным домом 184,14 кв.м.*2,38 руб/мес.	438,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*15,75 руб/мес	141,75
	Аварийно-диспетчерская служба (184,14*1,40)	258
	<b>Консервация СО</b>	<b>120</b>
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>110</b>
<b>июнь</b>	Управление многоквартирным домом 184,14 кв.м.*2,38 руб/мес.	438,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*15,75 руб/мес	141,75
	Аварийно-диспетчерская служба (184,14*1,40)	258
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>110</b>
<b>июль</b>	Управление многоквартирным домом 184,14 кв.м.*2,38 руб/мес.	438,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*15,75 руб/мес	141,75
	Аварийно-диспетчерская служба (184,14*1,40)	258
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>110</b>
<b>август</b>	Управление многоквартирным домом 184,14 кв.м.*2,38 руб/мес.	438,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*15,75 руб/мес	141,75
	Аварийно-диспетчерская служба (184,14*1,40)	258
	<b>Опрессовка СО</b>	<b>1 032</b>
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>110</b>
<b>сентябрь</b>	Управление многоквартирным домом 184,14 кв.м.*2,38 руб/мес.	438,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*15,75 руб/мес	141,75
	Аварийно-диспетчерская служба (184,14*1,40)	258

	Паспорт готовности на жилой дом	590
	Ревизия СО	128
	Запуск СО на жилом доме	1 451
	Ревизия электрооборудования в МОП	973
	Размещение информации на сайтах	110
октябрь	Управление многоквартирным домом 184,14 кв.м.*2,38 руб/мес.	438,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*15,75 руб/мес	141,75
	Аварийно-диспетчерская служба (184,14*1,40)	258
	Размещение информации на сайтах	110
ноябрь	Управление многоквартирным домом 184,14 кв.м.*2,38 руб/мес.	438,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*15,75 руб/мес	141,75
	Аварийно-диспетчерская служба (184,14*1,40)	258
	Размещение информации на сайтах	110
декабрь	Управление многоквартирным домом 184,14 кв.м.*2,38 руб/мес.	438,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*15,75 руб/мес	141,75
	Аварийно-диспетчерская служба (184,14*1,40)	258
	Размещение информации на сайтах	110
	<b>Итого:</b>	<b>15 289</b>